सुखीपुर नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
सुखीपुर, सिरहा
आर्थिक ऐन, २०७९

नगर सभाबाट स्वीकृत मितिः –
२०७९/०३/१०

क) आर्थिक विधेयक २०७९

सुखीपुर नगरपालिका को आर्थिक ऐन, २०७९

सुखीपुरनगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावनाः– सुखीपुर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम सुखीपुर नगरपालिकाको चौथो नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः–** (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०७९" रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गतेदेखि सुखीपुर नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **एकीकृत सम्पति करः–** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचिमा उल्लेख भए वमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत):–** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचिमा उल्लेख भए वमोजिमभूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. **घर वहाल करः–** सुखीपुर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचिमा उल्लेख भए वमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय करः–** सुखीपुर नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचिमा उल्लेख भए वमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. **विज्ञापन करः–** सुखीपुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचिमा उल्लेख भए वमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ

७. **सेवा शुल्क, दस्तुरः–** सुखीपुर नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचिमा उल्लेख भए वमोजिम स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

८. सरकारी सम्पत्तिको वहाल कर : सुखीपुर नगरपालिकाको स्वामित्व तथा क्षेत्राधिकार भित्र रहेका कठघरा, सटर, घर, जग्गा, पोखरी तथा हाटबजारहरुको ठेक्का बन्दोबस्ती गरी अनुसुचीमा उल्लेख भए बमोजिम तथा नगरपालिकासँग रहेका सवारी साधन तथा मेशिनरी औजारहरु सभाबाट स्वीकृत सञ्चालन निर्देशिका/ कार्यविधिमा उल्लेख भए बमोजिम बहालमा लगाउने र असुल उपर गरिनेछ ।

९. कर छुटः–यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१०. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः– यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि सुखीपुर नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

११. अनुसुचीमा उल्लेख नभएका हकमा नगरपालिकाले करको दर कायम गरी लागू गर्नेछ ।

(क) दस्तुर

सि.नं.	विवरण	विषय	दस्तुर	कैफियत
१	मोही जग्गा नामसारी सरजमिन सहित	सिफारिस	१०००।	
२	जग्गा नामसारी सरजमिन सहित	सिफारिस	५००।	
३	मोहि जग्गा लागत कट्टा सरजमिन सहित	सिफारिस	१५००।	
४	अपुताली जग्गा सम्वन्धी	सिफारिस	१०००।	
५	चारकिला	सिफारिस	२००।	
६	चारकिला	प्रमाणित	२५०।	
७	टिकट दस्तुर		१०।	
८	जात / जाती	सिफारिस	१५०।	
९	आयश्रोत	प्रमाणित	३५०।	
१०	सहकारी	दर्ता	२५००।	
११	सहकारी संस्था	नविकरण	११००।	
१२	गैर सरकारी संस्था नविकारण	सिफारिस	५००।	
१३	कृषि समुह	दर्ता	५००।	
१४	कृषि समुह	नविकरण	२५०।	

प्रमाणीकरण

१५	पक्की घर प्रमाणित	प्रति तल्ला	५००।	
१६	कच्ची घर प्रमाणित		२००।	
१७	बसोवास/स्थानिय वासिन्दा	प्रमाणित	२००।	
१८	जन्म/विवाह /मृत्यू	प्रमाणित	२००।	
१९	व्यवसाय	दर्ता	५००।	
२०	व्यवसाय	नविकरण	२५०।	
२१	व्यवसायिक	सिफारिस	२५०।	
२२	घरेलु फर्म दर्ता सहरजमिन सहित	सिफारिस	१०००।	
२३	भारतीय बजारवाट सामानको	सिफारिस	२००।	
२४	जग्गा हकभोग/जोतभोग छुट	सिफारिस	५००।	
२५	आगलागी, स्वास्थ्य उपचार	सिफारिस	निशुल्क	
२६	अविवाहित	सिफारिस	१५०।	
२७	रिक्सा ठेल्ला व्लुबुक	दस्तुर	१५०।	
२८	रिक्सा ठ्ल्ला ब्लुबुक	नविकरण	२५।	
२९	नाम/थार/उमेर/लगायत संसोधन	सिफारिस	२००।	
३०	नाता प्रमाणित		२००।	
३१	व्यवसायिक प्रमाण पत्र	दस्तुर	३००।	
३२	स्थलगत सरजमिन मुचुल्का	दस्तुर	५५०।	
३३	बैंक खाता खोल्ने/बन्द	सिफारिस	३००।	
३४	सर्कश अनुमती	सिफारिस	१०००।	
३५	मुल्यांकन प्रतिहजार	दस्तुर	१।	
३६	घरवाटो	सिफारिस/प्रमा.	२५०	
३७	सुर्तजन पदार्थ प्रतिबोरा	सिफारिस	१५००।	
३८	गाई/भैसी/गोरु आदि निकासी	सिफारिस	२००	प्रतिगोटा
३९	सिगल फेज मिटर	सिफारिस	२००।	
४०	टेलिफोन/खानेपानी जडान	सिफारिस	१५०।	
४१	थ्रि फेज मिटर	सिफारिस	२०००।	
४२	रिक्सा ठेल्ला दर्ता तथा नामसारी	सिफारिस	२००।	
४३	नागरिक्ता	सिफारिस	१००।	अपांगलाई निशुल्क

४४	नागरिक्ता प्रतिलिपी	सिफारिस	१५०।	
४५	व्यक्तिगत घटना म्याद नाघेको दर्ता		२००।	
४६	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपी		५००।	
४७	जग्गा धनि लालपुर्जा हराएको	सिफारिस	२००।	
४८	सनाखत सम्वन्धी	सिफारिस	१५०।	
४९	अद्यावदिकरण	सिफारिस	३००।	
५०	लेखत/तमसुक प्रमाणित	दस्तुर	२००।	
५१	अंग्रेजीमा	सिफारिस	१०००।	
५२	रुख/दाउरा/काठ तथा वन सम्वनधी	सिफारिस	१०००।	
५३	चारित्रिक सम्वन्धी	सिफारिस	२५०।	
५४	कृषि सम्वन्धी	सिफारिस	१००।	
५५	दुरी सम्वन्धी	सिफारिस	५००।	
५६	निवेदन/उजुरी दर्ता	दस्तुर	५००।	
५६	व्यवसायिक बन्द	सिफारिस	५००।	
५७	पेन्सन पट्टा स्वदेश	सिफारिस	१०००।	
५८	विदेशमा मृत्यू भएको हकमा	सिफारिस	निशुल्क	
५९	सवारी साधन दर्ता	दस्तुर	५००।	
६०	जग्गा धनि लालपुर्जामा घर कायम	सिफारिस	५००।	
६१	अपांगता सिफारिस		निशुल्क	
६२	परिवारिक विवरण	सिफारिस	२००।	
६३	व्यक्तिगत जग्गा नाप	दस्तुर	१५००।	
६४	मल खाध सम्वन्धी	सिफारिस	२००।	
६५	जग्गाको नक्शा सम्वन्धी	सिफारिस	२००।	
६६	जग्गा रोक्का सम्वन्धी	सिफारिस	५००।	
	आर्थिक अवस्था कमजोर एवं विपन्न (स्वास्थ्य/अन्य)	सिफारिस	२५०।	
	अन्य प्रशासनिक सिफारिस उल्लेख नभएको हकमा		३५०।	
	भारी सवारी भाड सम्वन्धी			
६७	ग्रेडर भाडा (तेल र चालक भत्ता वाहेक)	प्रतिदिन ८ घण्टा	१४०००।	
६८	ग्रेडर भाडा (तेल र चालक भत्ता वाहेक)	प्रति घण्टा	२०००।	

६९	रोलर भाडा (तेल र चालक भत्ता वाहेक)	प्रति दिन८ घण्टा	१००००।	
७०	रोलर भाडा (तेल र चालक भत्ता वाहेक)	प्रति घण्टा	१५००।	
७१	व्याक हो लोडर भाडा (तेल र चालक भत्ता वाहेक)	प्रति दिन घण्टा	१०००।	
	जग्गा फुकुवा सम्वन्धी			
७२	जग्गा फुकुवा (१ कठ्ठा सम्म)	सिफारिस	१५०।	
७३	जग्गा फुकुवा (१.१ देखी ५ कठ्ठा सम्म)	सिफारिस	५००।	
७४	जग्गा फुकुवा (५.१ देखी १० कठ्ठा सम्म)	सिफारिस	१०००।	
७५	जग्गा फुकुवा (१०.१ देखी १५ कठ्ठा सम्म)	सिफारिस	१५००।	
७६	जग्गा फुकुवा (१५.१ देखी २० कठ्ठा सम्म)	सिफारिस	२५००।	
७७	जग्गा फुकुवा (२०.१ देखी ४० कठ्ठा सम्म)	सिफारिस	३५००।	
७८	जग्गा फुकुवा (४०.१ देखी माथी)	सिफारिस	५१००।	
	गाँउ ब्लक जग्गा सम्वन्धी			
७९	गाँउ व्लक जग्गा (१ धुर देखी ५ धुर सम्म)	सिफारिस	२५०।	
८०	गाँउ व्लक जग्गा (५.१ धुर देखी १० धुर सम्म)	सिफारिस	३५०।	
८१	गाँउ व्लक जग्गा (१०.१ धुर देखी १५ धुर सम्म)	सिफारिस	५००।	
८२	गाँउ व्लक जग्गा (१५.१ धुर देखी २० धुर सम्म)	सिफारिस	७५०।	
८३	गाँउ व्लक जग्गा (२० धुर देखी माथी) ७५० थप	सिफारिस	२५।	प्रतिधुर
	निजी शिक्षण संस्था दर्ता तथा अन्य सम्वन्धीत कार्य			
८४	पुर्व प्राथमिक विधालय	दर्ता/थप	५०००।	
८५	पुर्व प्राथमिक विधालय	नविकरण दस्तुर	१०००।	
८६	आधारभूत विधालय	दर्ता/थप	७०००।	
८७	आधारभूत विधालय	नविकरण दस्तुर	३०००।	
८८	माध्यमिक विधालय	दर्ता/थप	१००००।	
८९	माध्यमिक विधालय	नविकरण दस्तुर	५०००।	
९०	क्याम्पस	दर्ता/थप	२५०००।	
९१	क्याम्पस	नविकरण दस्तुर	७०००।	
९२	प्राविधिक शिक्षण संस्था	दर्ता/थप	१५०००।	
९३	प्राविधिक शिक्षण संस्था	नविकरण	१०००।	
९४	क्याम्पस/प्राविधिक शिक्षण संस्था स्तर बृद्धिको	थप	३०००।	

	लागि प्रति विषय			
९५	कोचिंग सेन्टर दर्ता	दस्तुर	१००००।	
९६	कोचिंग सेन्टर नविकरण	दस्तुर	५०००।	
	घर नक्शा पास सम्वन्धी प्राविधिक दस्तुर			
९७	१००० वर्ग फुट सम्मको - प्रति वर्गफुट	दस्तुर	२	
	१००१ देखी १५०० वर्ग फुट सम्म	दस्तुर	३	
	१५०१ देखी २५०० वर्ग फुट सम्म	दस्तुर	४	
	२५०१ देखी ४००० वर्ग फुट सम्म	दस्तुर	५	
	४००१ भन्द माथी	दस्तुर	६	
	घर नक्शा नामसारी दस्तुर प्रति वर्गफुट			
	१००० वर्ग फुट सम्मको - प्रति वर्गफुट	दस्तुर	१०	
	१००१ देखी १५०० वर्ग फुट सम्म	दस्तुर	१५	
	१५०१ देखी २५०० वर्ग फुट सम्म	दस्तुर	२०	
	२५०१ देखी ४००० वर्ग फुट सम्म	दस्तुर	२५	
	४००१ भन्द माथी	दस्तुर	३०	
	घर नक्शा दण्ड जिरिवाना			
	तोकिएको समय भित्र सम्पन्न नभए पहिलो एक बर्षको लागि १० प्रतिशत र पुन: अर्को बर्षको लागि थप १५ प्रतिशत जरिवाना लागि म्याद थप गर्न सकिनेछ।			
	घर नक्शा सम्वन्धी अन्य दस्तुर			
	ले आउट	दस्तुर	५००।	सि.नं. ९० बमोजिम दस्तुर तोकिएको म्याद सम्म नगरपालिका गठन हुनु पुर्व निर्मित घरको हकमा अभिलेखिकरण हुने र म्याद नाघेमा र भवन आचार सहिता बमोजम नभए नक्शा पास नहुने र अभिलेखिकरण पनि नहुने
	सम्पन्नता प्रमाण पत्र	दस्तुर	७००।	
	घर नक्शा निरिक्षण प्रविधिक प्रतिवेदन	दस्तुर	७००।	
	घर नक्शा आवेदन	दस्तुर	११००।	
	म्याद नाघेको घर नक्शा आवेदन	दस्तुर	१५००।	
	प्रतिलिपी दस्तुर			
	नक्शा सम्वन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	दस्तुर	३००।	
	नक्शाको प्रतिलिपी	दस्तुर	५००।	
	अन्य प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	दस्तुर	३००।	

प्रमाणिकरण

	रसिदको प्रतिलिपी	दस्तुर	विल रकमको ५० प्रतिशत	
	अन्य कागजको प्रतिलिपी संवेदन शिल र गोप्य वाहेक	दस्तुर	रु ५ प्रति पाना	
	पूजीको आधारमा तय गरिएको व्यवसाय कर			
कपडा, चप्पल जुता, कस्मेटिक, हार्डवेयर र भाडाकुड पसल				
	१ देखि ५ लाख सम्म	कर	५००।	
	५.१ लाख देखी १५ लाख सम्म	कर	१५००।	
	१५.१ लाख देवी २५ लाख सम्म	कर	३५००।	
	२५.१ लाख देखी ५० लाख सम्म	कर	४५००।	
	५०.१ लाख देखी १ करोड सम्म	कर	६०००।	
	१ करोड भन्दा माथी	कर	८०००।	
ईलेक्ट्रीक एण्ड इलेक्ट्रोनिक पसल				
	१ देखि ५ लाख सम्म	कर	५००।	
	५.१ लाख देखी १५ लाख सम्म	कर	१५००।	
	१५.१ लाख देवी २५ लाख सम्म	कर	३५००।	
	२५.१ लाख देखी ५० लाख सम्म	कर	४५००।	
	५०.१ लाख देखी १ करोड सम्म	कर	६०००।	
	१ करोड भन्दा माथी	कर	८०००।	
स्टेशनरी, किराना, औषधी पसल लगाय दैनिक उपभोग बस्तुको कारोवार				
	१ देखि ५ लाख सम्म	कर	५००।	
	५.१ लाख देखी १५ लाख सम्म	कर	१५००।	
	१५.१ लाख देवी २५ लाख सम्म	कर	२०००।	
	२५.१ लाख देखी ५० लाख सम्म	कर	४०००।	
	५०.१ लाख देखी १ करोड सम्म	कर	६०००।	
	१ करोड भन्दा माथी	कर	८०००।	
फर्निचर तथा सजावटका सामानहरुको पसल तथा आदि				
	१ देखि ५ लाख सम्म	कर	५००।	
	५.१ लाख देखी १५ लाख सम्म	कर	१५००।	
	१५.१ लाख देवी २५ लाख सम्म	कर	३५००।	

प्रमाणीकरण

	२५.१ लाख देखी ५० लाख सम्म	कर	४५००।	
	५०.१ लाख देखी १ करोड सम्म	कर	६०००।	
	१ करोड भन्दा माथी	कर	८०००।	
मोटर साइकल, ट्रयाक्टर,जित आदि सवारी साधन बिक्री वितरण				
	१ देखि ५ लाख सम्म	कर	२०००।	
	५.१ लाख देखी १५ लाख सम्म	कर	३०००।	
	१५.१ लाख देवी २५ लाख सम्म	कर	४०००।	
	२५.१ लाख देखी ५० लाख सम्म	कर	५०००।	
	५०.१ लाख देखी १ करोड सम्म	कर	१००००।	
	१ करोड भन्दा माथी	कर	१५०००।	
नर्सिंह होम, अस्पताल तथा क्लिनिक आदि				
	१ देखि ५ लाख सम्म	कर	७०००।	
	५.१ लाख देखी १५ लाख सम्म	कर	८०००।	
	१५.१ लाख देवी २५ लाख सम्म	कर	१००००।	
	२५.१ लाख देखी ५० लाख सम्म	कर	१५०००।	
	५०.१ लाख देखी १ करोड सम्म	कर	२५०००।	
	१ करोड भन्दा माथी	कर	३५०००।	
विभिन्न प्रकृतिका उद्योगहरु				
	१ देखि ५ लाख सम्म	कर	१५००।	
	५.१ लाख देखी १५ लाख सम्म	कर	२५००।	
	१५.१ लाख देवी २५ लाख सम्म	कर	३५००।	
	२५.१ लाख देखी ५० लाख सम्म	कर	४५००।	
	५०.१ लाख देखी १ करोड सम्म	कर	६०००।	
	१ करोड भन्दा माथी	कर	१५०००।	
होटल,मदिरा पसल, सुर्तीजन व्यवसाय, लज रेस्टुरेन्ट र सुन चान्दी पसल				
	१ देखि ५ लाख सम्म	कर	२०००।	
	५.१ लाख देखी १५ लाख सम्म	कर	३०००।	
	१५.१ लाख देवी २५ लाख सम्म	कर	५०००।	

	२५.१ लाख देखी ५० लाख सम्म	कर	७५००।	
	५०.१ लाख देखी १ करोड सम्म	कर	१००००।	
	१ करोड भन्दा माथी	कर	१५०००।	
निर्माण व्यवसायीको हकमा				
	श्रेणी क (२ करोड भन्दा माथी) दर्ता	दस्तुर	३५०००।	
	श्रेणी क (२ करोड भन्दा माथी) नविकरण	दस्तुर		
	श्रेणी ख (१ करोड देखी २ करोड सम्म) दर्ता	दस्तुर	३००००।	
	श्रेणी ख (१ करोड देखी २ करोड सम्म) नविकरण	दस्तुर		
	श्रेणी ग (५० लाख देखी १ करोड सम्म) दर्ता	दस्तुर	२५०००।	
	श्रेणी ग (५० लाख देखी १ करोड सम्म) नविकरण	दस्तुर		
	श्रेणी घ (५० लाख सम्म) दर्ता	दस्तुर	२००००।	
	श्रेणी घ (५० लाख सम्म) नविकरण	दस्तुर		
	निर्माण कर्ता ठेकदार दर्ता	दस्तुर	६०००।	
	निर्माण कर्ता ठेकदार नविकरण	दस्तुर		

३	घर नक्शा पास प्रविधिकदस्तुर	१००० वर्ग फुटसम्मको प्रति वर्गफुट	२।	
		१००१-१५०० सम्मको "	३।	
		१५०१-२५००सम्मको "	४।	
		२५०१ देखी ४०००सम्मको "	५।	
		४००१ भन्दा माथि जतिसुकै भए "	६।	
४	घर नक्शा नामसारी दस्तुर	१००० वर्ग फुटसम्मको प्रति वर्गफुट	१०।	
		१००१-१५०० सम्मको "	१५।	
		१५०१-२५००सम्मको "	२०।	
		२५०१ देखी ४०००सम्मको "	२५।	
		४००१ भन्दा माथि जतिसुकै भए "	३०।	
५	घर नक्शा दण्ड जरिवाना	तोकएको समयभित्र सम्पन्न नभए पहिलो एक वर्षको लागी १० प्र. रपुन अर्को वर्षको लागी थप १५ प्र.जरिवाना लागी म्याद थप गर्न सकिनेछ ।		
६	घर नक्शा सम्वन्धी अन्य दस्तुर	सि.न. ४ वमोजिमको दस्तुर तोकिएको म्याद सम्म नपा गठन हुनु पुर्व निर्मित घरको हकमा अभिलेखांकन हुने र म्याद नाधेमा र भवन आचार सहिता वमोजिम नभए नक्शा पास नहुने र अभिलेखांकन पनि नहुने .।	*प्रथम वर्ष इ्ण प्रतिशत दोश्रे वर्ष इ्छ प्र*	
सि.न.	*विषय*	*विवरण*	*दस्तुर(रू)*	*कैफियत*
७	घर नक्शा सम्वन्धी अन्य दस्तुर	सम्पन्नता प्रमाणपत्र दस्तुर	७००।	
		ले आउट दस्तुर	५००।	
		घर नक्शा निरीक्षण प्राविधिक प्रतिवेदन	७००।	

		घर नक्शा आवेदन फाराम दस्तुर नयाँ	११००।	
		घर नक्शा आवेदन फाराम दस्तुर पुरानो दर्ता	१५००।	
८	प्रतिलिपी दस्तुर	नक्शा पास सम्वन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	३००।	
		नक्शाको प्रतिलिपी	५००।	
		अन्य प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	३५०।	
		रसिदको प्रतिलिपी	५० प्रतिशत	रसिदमा उल्लेखित रकमकाप्रतिशत
		अन्य कागजातको प्रतिलिपी	रु ५ प्रति पाना	संवेदनशिल र गोप्य कागजातको प्रतिलिपी नपाउने

ख.कर (पुजिको आधारमा तय गरिएको)

१०	न्यावसाय कर			
	कपडा पसल,चप्पल जुता, कस्मेटिक,हार्डवेयर,भाडाकुडा	१ देखी ५ लाखसम्म	५००।	
		५ लाख १ देखी १५ लाखसम्म	१५००।	
		१५ लाख १ देखी २५ लाखसम्म	३५००।	
		२५ लाख १ देखी ५० लाखसम्म	४०००।	
		५० लाख १देखी १ करोडसम्म	६०००।	
		१ करोड भन्दा माथि	८०००।	
	इलेक्ट्रीकल एण्ड इलेक्ट्रोनिक्स	१ देखी ५ लाखसम्म	५००।	
		५ लाख १ देखी १५ लाखसम्म	१५००।	
		१५ लाख १ देखी २५ लाखसम्म	२५००।	
		२५ लाख १ देखी ५० लाखसम्म	४०००।	
		५० लाख १देखी १ करोडसम्म	६०००।	
		१ करोड भन्दा माथि	८०००।	
	स्टेशनरी,किराना,औषधी पसल लगायत अन्य दैनिक उपभोगिय वस्तुको कारोवार	१ देखी ५ लाखसम्म	५००।	
		५ लाख १ देखी १५ लाखसम्म	१५००।	
		१५ लाख १ देखी २५ लाखसम्म	२०००।	
		२५ लाख १ देखी ५० लाखसम्म	४०००।	
		५० लाख १देखी १ करोडसम्म	६०००।	
		१ करोड भन्दा माथि	८०००।	
	,फर्निचर तथा फर्निसिंग,सजवाटका समानहरू,कस्मेटिक पसल आदि	१ देखी ५ लाखसम्म	५००।	
		५ लाख १ देखी १५ लाखसम्म	१५००।	
		१५ लाख १ देखी २५ लाखसम्म	२५००।	
		२५ लाख १ देखी ५० लाखसम्म	४०००।	
		५० लाख १देखी १ करोडसम्म	६०००।	
		१ करोड भन्दा माथि	८०००।	
	मोटरसाइकल,ट्रयाक्टर,जीप आदि सवारी साधनहरू विक्री वितरण	१ देखी ५ लाखसम्म	२०००।	
		५ लाख १ देखी १५ लाखसम्म	३०००।	
		१५ लाख १ देखी २५ लाखसम्म	४०००।	
		२५ लाख १ देखी ५० लाखसम्म	५०००।	
		५० लाख १देखी १ करोडसम्म	१००००।	

		१ करोड भन्दा माथि	१५०००।	
	नर्सिंग होम,अस्पताल,क्लीनीक आदि	१ देखी ५ लाखसम्म	७०००।	
		५ लाख १ देखी १५ लाखसम्म	८०००।	
		१५ लाख १ देखी २५ लाखसम्म	१००००।	
		२५ लाख १ देखी ५० लाखसम्म	१५०००।	
		५० लाख १देखी १ करोडसम्म	२५०००।	
		१ करोड भन्दा माथि	३५०००।	
	विभिन्न प्रकृतीका उधोगहरू	१ देखी ५ लाखसम्म	१५००।	
		५ लाख १ देखी १५ लाखसम्म	२५००।	
		१५ लाख १ देखी २५ लाखसम्म	३५००।	
		२५ लाख १ देखी ५० लाखसम्म	४०००।	
		५० लाख १देखी १ करोडसम्म	५५००।	
		१ करोड भन्दा माथि	१५०००।	ईटा भट्टा समेत वार्षिक
	होटल, मदिरा पसल, सुतिजन्यव्यवसाय, लज, सुन चादी	१ देखी ५ लाखसम्म	२०००।	
		५ लाख १ देखी १५ लाखसम्म	३०००।	
		१५ लाख १ देखी २५ लाखसम्म	५०००।	
		२५ लाख १ देखी ५० लाखसम्म	७५००।	
		५० लाख १देखी १ करोडसम्म	१००००।	
		१ करोड भन्दा माथि	१५०००।	
	निर्माण न्यावसायीको हकमा	श्रेणी क (२ करोड भन्दा माथि)	३५०००।	
		श्रेणी ख (१ करोड देखी २ करोडसम्म)	१५०००।	
		श्रेणी ग (५० लाख देखी १ करोडसम्म)	१००००।	
		श्रेणी घ (५० लाखसम्म)	४०००।	
		घ निर्माणकर्ता ठेकेदार	३५००।	
	कुटानी,पिसानी न्यावसायीको हकमा	कुटानी पिसानी मात्र	५००।	
		कुटानी ,पिसानी ,पेलानी समेत	७५०।	
		कुटानी,पिसानी,पेलानी चिउरा समेत	१०००।	
		कुटानी,पिसानी,पिलानी,चिउरा,मसला समेत	१२५०।	
		कुटानी,पिसानी,पिलानी विक्री समेत	१५००।	
	केवल नेटवर्क	५०० ग्राहकसम्म भएको	२५००।	
		५०० ग्राहक भन्दा वढी भएको	३५००।	
	माथि उल्लेख नभएका अन्य न्यावसायिक कारोवारको हकमा	न्यावसायको प्रकृती हेरी रू ५०० देखी रू १००००।-नगरपालिकाले तोकी वार्षिक कर लिन सक्ने छ ।		
	न्यावसाय सम्वन्धी दण्ड र जरिवाना	वार्षिक कर नतिर्नेको हकमा पहिलो वर्षमा १० प्रतिशत र दोस्रो वर्षमा थप १५ प्रतिशत जरिवाना लिने र दोस्रो वर्ष पनि नतिरेमा कारोवार वन्द गराउन सक्न्छ ।		
	विज्ञापन कर	होर्डिंग वोर्ग मुख्य सडकको दाया वाया प्रति वर्ग फुट	६५	
		होर्डिंग वोर्ड सहायक सडकहरूमा प्रति वर्ग फुट	५५।	

		फलाक्स वोर्ग मुख्य सडकको दाया वाया प्रति वर्ग फुट	५०।	
		फलाक्स वोर्ड सहायक सडकहरूमा प्रति वर्ग फुट	४५।	
		भित्ते लेखन	२५।	
		वियर,मदिरा,चुरोट तथा सुर्तिजन्य पदार्थको विज्ञापन गर्न वोर्ड राख्न दिइने छैन । विज्ञापन गरेको पाईएमा ५० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ ।		
	नदी नियन्त्रण सेवा शुल्क वालुवा,	टायर गाडा प्रति ट्रिप	७५।	
		ट्रयाक्टर प्रति ट्रिप	२५०।	
		टिपर प्रति ट्रिप	७५०।	
		ट्रक प्रति ट्रिप	१०००।	
	नदी नियन्त्रण सेवा शुल्क गटी,	टायर गाडा प्रति ट्रिप	१००।	
		ट्रयाक्टर प्रति ट्रिप	५००।	
		टिपर प्रति ट्रिप	१२५०।	
		ट्रक प्रति ट्रिप	१७००।	
	नदी नियन्त्रण सेवा शुल्क माटो	टायर गाडा प्रति ट्रिप	२५।	
		ट्रयाक्टर प्रति ट्रिप	१००।	
		टिपर प्रति ट्रिप	२५०।	
		ट्रक प्रति ट्रिप	४००।	
	नदी नियन्त्रण जरिवाना(वालुवा) दस्तुर	टायर गाडा प्रति ट्रिप	२५०।	
		ट्रयाक्टर प्रति ट्रिप	१०००।	
		टिपर प्रति ट्रिप	२०००।	
		ट्रक प्रति ट्रिप	३०००।	
	नदी नियन्त्रण जरिवाना (गिट्टी) दस्तुर	टायर गाडा प्रति ट्रिप	५००।	
		ट्रयाक्टर प्रति ट्रिप	२०००।	
		टिपर प्रति ट्रिप	४०००।	
		ट्रक प्रति ट्रिप	६०००।	
	नदी नियन्त्रण जरिवाना (माटो) दस्तुर	टायर गाडा प्रति ट्रिप	१००।	
		ट्रयाक्टर प्रति ट्रिप	४००।	
		टिपर प्रति ट्रिप	१०००।	
		ट्रक प्रति ट्रिप	१४००।	
	दैनिक गुन्द्री हाटवजार ,साप्ताहिक हाटवजार			
	माछा मासु विक्री सम्वन्धी	खसी,वोका,काटी विक्री गर्ने पसललाई	१००।	
		हास कुखुराको मासु बेचने	५०	
		गाडी माछा विक्री गर्ने पसललाई	३००।	
		डेली हन्डीमा माछा बेच्ने	६५।	
	कपडा तथा जुता चप्पल सम्न्धी कारोवार	रेडिमेट कपडा तथा थान कपडा विक्री गर्ने पसल	१००।	
		जुता चप्पल विक्री गर्ने पसल सानो	५५।	
		जुता चपल विक्री गर्ने पसल ठुलो	८५।	
		जुता चप्पल सिलाउने	१०।	

	तरकारी तथा फलफुलसँग सम्वन्धित पसल	फलफुल विक्री गर्ने,नास्ता ठेलामा राखी विक्री गर्ने	५०।	
		सागसब्जी ढाकीमा राखी विक्री गर्ने	१५।	
		हरियो तरकारी, सावसब्जी विक्री गर्ने	१५।	
		वयलगाडामा ल्याईतरकारी विक्री गर्ने	१००।	
	खाद्यान्नसँग सम्वन्धित	चामल,दाल,खुर्सानी, आदि विक्री गर्ने	२५।	
		मकै पोली वेच्ने	१०।	
		किरान्ना पसल	५०।	
	परम्परागत व्यावसाय	माटोको भाडो वेच्ने	३५।	
		ढकिया,सुप आदि वेच्ने	५०।	
		दाउरा,वास आदि वेच्ने	२५।	
		कुच्चो,हसिया,खुर्पी,आदि वेच्ने	३०।	
		कपाल काटने	२५।	
		जडीवुडी विक्री गर्ने	५०।	
	पशु पंक्षी सँग सम्वन्धित	जिउदो हास,परेवा कुखुरा विक्री गर्ने	३०।	
		अण्डा विक्री गर्ने	१५।	
	अन्य कारोवार	कस्मेटिक पसल	७५।	
		नास्ता पसल (चटपटी, मुरही आदि जस्ता)	३५।	
		दैनिक उपभोग्य वस्तुहरूको विक्री	४०।	
	पशु वजार	गाई,गोरू,भैसी आदि खरिद र विक्री गर्ने दुवैसँग	१००/१००	प्रति गोटा
		वाख्रा,वोका,खसी खरिद र विक्री गर्ने दुवैसँग	५०/५०	प्रति गोटा
	माथि उल्लेख नभएको हकमा	ठेकेदारले न्यावसायीसँग नगरपालिकाले तोके भन्दा वढी लिन नपाउने ।		रू १० देखी २००मा भन्दा कम नहुने र रू १०० भन्दा वढी नहुने गरी नपाले तोकी दिने
११	हाटवजारको ठेक्का वन्दोवस्ती	सुखीपुर गुदरी वजार		सम्झौता अनुसार
		छजना गुदरी वजार		सम्झौता अनुसार
		लर्कन्हा गुदरी वजार		सम्झौता अनुसार
		कविलासी गुदरी वजार		सम्झौता अनुसार
		दहिपौडी गुदरी वजार		सम्झौता अनुसार
		सलमपुर गुदरी बजार		सम्झौता अनुसार
		बल्ही गुदरी बजार		सम्झौता अनुसार
१२	*नपाको स्वामित्वमा रहेको कठघरा, सटर,घरको भाडा सम्वन्धमा ।*	कठघरा		मासिक
		ग्रामीण बजार सुखीपुरको ७ कोठे पक्की भवन		
		कर्नरको कोठा		मासिक
		बजारमुखे कोठा (पश्चिमतर्फ फर्केका)		मासिक
		अन्य ४ कोठा (मुख्य बाटो उत्तरतर्फका)		मासिक
		दहीपौडीको १० कोठे पक्की भवनका कोठाहरू- प्रति कोठाको दर		मासिक
		दहिपौडी १० कोठे नाया पक्की भवन भुई तल्ला		मासिक

		दहिपौडी १० कोठे नाया पक्की भवन पहिलो तल्ला		मासिक
१३	फुस तथा अर्धपक्की घर, जस्ताको छाना भएको पक्की घर, सटर नभएका पक्की घर तथा अन्य कुनै प्रकृतिका घरहरूको भाडा छुटेको भएमा नगरपालिकाले भाडातोकी भाडा उठाउन सकिनेछ ।			राजश्व परामर्श समितिको निर्णय र घरको प्रकृती हेरी दर कायम गर्ने ।
१४	नपाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा सम्वन्धमा ।			राजश्व परामर्श समितिको निर्णय र घरको प्रकृती हेरी दर कायम गर्ने ।

१५नगरपालिकाकोसामित्वमारहेकोपोखरीहरु

साविक सिलोर्वा पछवारी गा.वि.स. को वडा नं. ४ (कि.नं. ६, क्षेत्रफल ०-५-४) मा भएको पोखरी (हाल न.पा. को वडा नं. ५)		सम्झौता अनुसार
साविक सिलोर्वा पछवारी गा.वि.स. को वडा नं. ७ (कि.नं. ७०, क्षेत्रफल ०-११-१०) मा भएको पोखरी (हाल न.पा. को वडा नं. ५)		सम्झौता अनुसार
साविक सिलोर्वा पछवारी गा.वि.स. को वडा नं. १ (कि.नं. २०६, क्षेत्रफल ०-१२-६) मा भएको पोखरी (हाल न.पा. को वडा नं. ५)		सम्झौता अनुसार
साविक सिलोर्वा पछवारी गा.वि.स. को वडा नं. २ (कि.नं. ८, क्षेत्रफल ०-११-१६) मा भएको पोखरी (हाल न.पा. को वडा नं. ५)		सम्झौता अनुसार
साविक सिलोर्वा पछवारी गा.वि.स. को वडा नं. १ (कि.नं. १८०, क्षेत्रफल १-३-०) भएको पोखरी (हाल न.पा. को वडा नं. ५)		सम्झौता अनुसार
साविक सिलोर्वा पछवारी गा.वि.स. को वडा नं. २ (कि.नं. ३३८, क्षेत्रफल ०-६-०) भएको पोखरी (हाल न.पा. को वडा नं. ५)		सम्झौता अनुसार
साविक सिलोर्वा पछवारी गा.वि.स. को वडा नं. ६ (कि.नं. ४, क्षेत्रफल ०-१०-२) भएको पोखरी (हाल न.पा. को वडा नं. ५)		सम्झौता अनुसार
साविक सिलोर्वा पछवारी गा.वि.स. को वडा नं. २ (कि.नं. १८४, क्षेत्रफल ०-१५-०) भएको पोखरी (हाल न.पा. को वडा नं. ५)		सम्झौता अनुसार
सुखीपुर न.पा.८ (हाल रामदयाल यादवले ठेक्का लिइरहेको) पोखरी		सम्झौता अनुसार
सुखीपुर न.पा. ८ (कि.नं.१८२, कि.नं. ०-०४-०६) भएको पोखरी		सम्झौता अनुसार
सुखीपुर न.पा.८५ (कि.नं.१८२, कि.नं. ०-१२-१) भएको पोखरी		सम्झौता अनुसार
सुखीपुर न.पा. ८ (कि.नं.१८२, कि.नं. ०-१३-१३) भएको पोखरी		सम्झौता अनुसार

साविक कविलासी गा.वि.स. को वडा नं. ६ (कि.नं. ७, क्षेत्रफल ०-१२-१) भएको पोखरी (हाल न.पा.को वडा नं. ४)		सम्झौता अनुसार
साविक कविलासी गा.वि.स. को वडा नं. १ (कि.नं. २५ अर्धतुल, क्षेत्रफल ०-४-६) भएको पोखरी (हाल न.पा.को वडा नं. ४)		सम्झौता अनुसार
साविक कविलासी गा.वि.स. को वडा नं. ५ (कि.नं. १८२, क्षेत्रफल ०-१३-१३) भएको पोखरी (हाल न.पा.को वडा नं. ४)		सम्झौता अनुसार
साविक कविलासी गा.वि.स. को वडा नं. २ (कि.नं. अर्ध १४ तुल १७, क्षेत्रफल ०-११-१८) भएको पोखरी (हाल न.पा.को वडा नं. ४)		सम्झौता अनुसार
साविक कविलासी गा.वि.स. को वडा नं. ३ (कि.नं. अधृ १५ तुल १५, क्षेत्रफल ०-११-१५) भएको पोखरी (हाल न.पा.को वडा नं. ४)		सम्झौता अनुसार
साविक कविलासी गा.वि.स. को वडा नं. ४ (कि.नं. १०६, क्षेत्रफल ०-५-६) भएको पोखरी (हाल न.पा.को वडा नं. ४)		सम्झौता अनुसार
सुखीपुर न.पा. १० (कि.नं. २९२, क्षेत्रफल ०-१४-०) भएको पोखरी		सम्झौता अनुसार
सुखीपुर न.पा. १० (कि.नं. १४३, क्षेत्रफल १-०-०) भएको पोखरी		
सुखीपुर न.पा. १० (कि.नं. १७५, क्षेत्रफल ०-१८-०) भएको पोखरी		
सुखीपुर न.पा. १ मा रहेको दुर्गा मन्दिर छेउको पोखरी		सम्झौता अनुसार
सुखीपुर न.पा. १ मा रहेको हरिनारायण चौधरीको घर छेउको पोखरी		सम्झौता अनुसार
सुखीपुर न.पा. १ मा रहेको धनिलाल साहुको पोखरी छेउको पोखरी		सम्झौता अनुसार
सुखीपुर न.पा. १ मा उत्तमलाल यादवको घर छेउमा रहेको कमल पोखरी		सम्झौता अनुसार
सुखीपुर न.पा. ९ मा रहेको मधुपुर पोखरी		सम्झौता अनुसार
सुखीपुर न.पा. ९ मा रहेको ववी पोखरी		सम्झौता अनुसार
साविक गा.वि.स. विद्यानगरको वडा नं. २ मा रहेको निक्ठा पोखरी (हाल न.पा.को वडा नं. २)		सम्झौता अनुसार
साविक गा.वि.स. विद्यानगरको वडा नं. ३ मा रहेको ब्राह्मण पोखरी (हाल न.पा.को वडा नं. २)		सम्झौता अनुसार
साविक गा.वि.स. विद्यानगरको वडा नं. ४ मा रहेको थलाहा पोखरी (हाल न.पा.को वडा नं. २)		सम्झौता अनुसार
साविक गा.वि.स. विद्यानगरको पशुपालको घर छेउमा रहेको सिकिया पोखरी (हाल न.पा.को वडा नं. २)		सम्झौता अनुसार

प्रमाणीकरण

सम्पतीकर/भुमिकर/मालपोत

क.सं.	शीर्षकहरु	आव २०७९/८० को निर्धारित राजस्व दर(रु)	कैफियत
ङ	**घर जग्गाको कर**		
	पहिलो रु १० लाखसम्म	२००।	
	रु १० लाख भन्दा माथि रु २० लाखसम्म	३००।	
	रु २० लाख भन्दा माथि रु ३० लाखसम्म	०.०५ प्रतिशत	
	रु ३० लाख भन्दा माथि रु ५० लाखसम्म	०.२५ प्रतिशत	
	रु ५० लाख भन्दा माथि रु १ करोडसम्म	०.५० प्रतिशत	
	रु १ करोड भन्दा माथि	१.५ प्रतिशत	
द	**मालपोतको दररेट**		
द/ङ	**तीन विगहा वा सो भन्दा कम जग्गाको हकमा**		
	प्रति विगहा अवल	१००।	
	प्रति विगहा दोयम	९०।	
	प्रति विगहा सिम	७०।	
	प्रति विगहा चाहार	६०।	
	प्रति कठा अवल	५।	
	प्रति कठा दोयम	४।	
	प्रति प्रति सिम	४।	
	प्रति कठा चाहार	३।	
	प्रति घुर अवल	०.५०	
	प्रति धुर दोयम	०.२५	
	प्रति धुर सिम	०.२०	
	प्रति धुर चाहार	०.२०	
द/द	**तीन भन्दा माथि जग्गा हुनेको हकमा**	१२५।	
	प्रति विगहा अवल	१००।	
	प्रति विगहा दोयम	८०	
	प्रति विगहा सिम	७०।	
	प्रति विगहा चाहार	६।	
	प्रति कठा अवल	५।	
	प्रति कठा दोयम	४।	
	प्रति प्रति सिम	४।	
	प्रति कठा चाहार	०।५०	
	प्रति घुर अवल	०।५०	
	प्रति धुर दोयम	०।३०	
	प्रति धुर सिम	०।२०	
	प्रति धुर चाहार	०।२०	
११३२१	घर बहाल कर (कुल बहाल रकमको)	१० प्रतिशत	