सुखीपुर नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

सुखीपुर, सिराहा

२ नं. प्रदेश, नेपाल

पोखरी तथा गुदरी बजार ठेक्का बन्दोबस्ती सम्वन्धी सुचना

(प्रथम पटक प्रकाशित मिति-२०७५/०३/११)

यस नगरपालिकाको क्षेत्राधिकारभित्र रहेका देहाय बमोजिमका न.पा.का आफ्नै नाममा रहेका, सर्वाजनिक, ऐलानी तथा मिन्हे कठघरा, सटर,घर, जग्गा,पशुहाट, पोखरी र गुदरी बजारहरु जे-जस्तो अवस्थामा छन् सोही अवस्थामा नै ठेक्का बन्दोबस्त गर्नुपर्ने भएकोले इच्छुक व्यक्तिहरुबाट निम्न शर्तहरुको अधिनमा रही बोलपत्र आह्वान गरिएको छ :-

शर्तहरु :-

१. बोलपत्र फाराम यो सुचना प्रथम पटक प्रकाशित मितिले १५ औं दिनसम्म कार्यालय समयभित्र रु. १०००।- (फिर्ता नहुने गरी) तिरी नागरिकताको प्रतिलिपी साथ निवेदन दिई यस कार्यालय र कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, सिरहाबाट खरिद गर्न सकिनेछ ।

२. खरिद भएको बोलपत्र प्रष्टसँग भरी प्रत्येक पानामा सहीछाप गरी सिलबन्दी गरेर खाम बाहिर नाम, ठेगना र ठेक्का लिन चाहेको कठघरा, सटर,घर, जग्गा,पशुहाट, पोखरी र गुदरी बजारको नाम प्रष्टसँग लेखी १६ औं दिनको १२ बजेभित्रमा यस कार्यालयमा दर्ता गराउनु पर्नेछ । दर्ता भएको बोलपत्र सोही दिनको २ बजे बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधिको रोहबरमा यसै कार्यालयमा खोलिनेछ । बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधी उपस्थित नभएमा पनि बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पर्ने छैन ।

३. बोलपत्रदाताले बोलपत्रसाथ नेपाली नागरिक भए कबोल अङ्कको ५ प्रतिशत र विदेशी नागरिक भए १० प्रतिशतले हुन आउने रकम यस कार्यालयको रा.वा.बैंक सिरहामा रहेको धरौटी खाता नं. २१३०३०३००७१०६ (कोड नं. १६-३६५-३०) मा जम्मा गरेको सक्कल भौचर वा मान्यता प्राप्त बैंकबाट बोलपत्र खोलिने मितिले ७५ दिनको मान्य अवधि रहने गरी जारी भएको बैंक जमानत (बैंक ग्यारेण्टी) पेश गर्नु पर्नेछ ।

४. समयभित्र प्राप्त नभएको, रीत नपुगेको, सुचनाको शर्त विपरित भएको बोलपत्रमाथि कारबाही हुने छैन । केरमेट भएको खण्डमा सम्वन्धित बोलपत्रदाताको सहीछाप भएको हुनुपर्नेछ ।

५. बोलपत्र भर्दा स्पष्ट रुपमा अक्षर र अंकमा उल्लेख गर्नुपर्नेछ । अक्षर र अंक फरक पर्न आएमा अक्षरलाई मान्यता दिइनेछ ।

६. बोलपत्र दर्ता गर्ने अन्तिम दिन वा खोलिने दिन सार्वजनिक विदा पर्न गएमा सो को लगत्तै भोलिपल्ट कार्यालय खुलेको दिन तोकिएको कार्यालय र समयमा बोलपत्र दर्ता र खोल्ने कार्य हुनेछ ।

७. बोलपत्र खरिद वा दर्ता गर्ने बोलपत्रदाताले कठघरा, सटर, घर, जग्गा, पशुहाट, पोखरी तथा गुदरी बजारको सम्बन्धमा राम्ररी बुझी बोलपत्र भरेको मानिनेछ ।

८. नेपाल सरकारको हितलाई ध्यानमा राखी कुनै पनि कारण जनाई वा नजनाई बोलपत्र स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस कार्यालयमा निहीत रहनेछ ।

९. नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने बाँकी बक्यौता नबुझाएको तथा नगरपालिकाको पेश्की बाँकी रकमी वा नगद जिन्सी बुझाउन बाँकी रहेको व्यक्तिको बोलपत्र मान्य हुने छैन । कारणबश ठेक्का स्वीकृत भएपनि पछि उल्लेखित विवरण जानकारी हुन आएमा ठेक्का वदर गरी धरौटी लगायत बुझाएको रकम समेत जफत गरिनेछ ।

१०. बोलपत्र स्वीकृत भएपछि त्यस्तो बोलपत्रदाताले नेपाल राष्ट्र बैंकबाट मान्यता प्राप्त बैंकको स्वीकृत ठेक अंकको कम्तीमा छ महिनाको म्याद भएको कार्यसम्पादन जमानत वा नगदै रकम दिएपछि मात्र कबुलियत गराई चलानी पुर्जी दिइनेछ ।

११. ठेक्का स्वीकृत भएपछि बढीमा ३ किस्तामा रकम बुझाउनु पर्नेछ । सबै रकम एकमुष्ठ पहिलो किस्ता बुझाउने समयमा नै बुझाएमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ तर किस्तामा बुझाउँदा छुट दिइने छैन ।

१२. बोलपत्रदाताको अधिकतम कबोल अङ्क वराबर भएमा सोही अङ्कलाई न्युनतम कबोल अङ्क मानी ३ दिनभित्र अर्को बोलपत्र निजहरुबाट मात्रै आह्वान गरिनेछ ।

१३. यस सुचनामा उल्लेख नभएका कुराहरुको हकमा प्रचलित ऐन नियम अनुसार हुनेछ ।

१४. यससम्वन्धी अन्य कुराहरु बुझ्नु परेमा कार्यालयमा आफैं आई वा फोन नं. ०३३-४१३००४ मा फोन गरी बुझ्न सकिनेछ ।

१५. कठघरा, सटर, घर, जग्गा, पशुहाट, पोखरी तथा गुदरी बजारहरुको विवरण निम्न अनुसारको छ :-

सि.नं.	विवरण	पोखरी/ गुदरी बजारको नाम	ठेगाना	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	न्युनतम निर्धारित अङ्क	ठेक्का अवधि
१.	गुदरी बजार	सुखीपुर ग्रामीण गुदरी बजार	वडा नं. ८			२५००००।-	१ वर्षे
२	गुदरी बजार	छजना गुदरी बजार	वडा नं. २			७५०००।-	१ वर्षे
३	गुदरी बजार	लड्कन्हा गुदरी बजार	वडा नं. ५			८१०००।-	१ वर्षे
४	गुदरी बजार	सिलोर्वा चौक,कविलासी गुदरी बजार	वडा नं. ४			११०००।-	१ वर्षे
५	गुदरी बजार	दहीपौडी गुदरी बजार	वडा नं. १०			५५०००।-	१ वर्षे
६	गुदरी बजार	सलमपुर गुदरी बजार	वडा नं. ३			३१५००।-	१ वर्षे
७	गुदरी बजार	बल्ही गुदरी बजार	वडा नं. ७			२५०००।-	१ वर्षे
८	पशुहाट	दहीपौडी पशु बजार	वडा नं. १०			२०००००।-	१ वर्षे
९	कठघरा	न.पा.को क्षेत्राधिकारभित्रका सम्पूर्ण कठघराहरु (प्रति कठघरा)				६०००।-	१ वर्षे
१०	पक्की कोठा	ग्रामीण बजार सुखीपुरको ७ कोठे भवनका कर्नरका कोठाहरु (प्रति कोठा)	वडा नं. ८			४८०००।-	२ वर्षे
११	पक्की कोठा	ग्रामीण बजार सुखीपुरको ७ कोठे भवनका बजारमुखे कोठा (पश्चिमतर्फ फर्केका, प्रति कोठा)	वडा नं. ८			२४०००।-	२ वर्षे

१२	पक्की कोठा	ग्रामीण बजार सुखीपुरको ७ कोठे भवनका अन्य कोठा (मुख्य बाटो उत्तरतर्फका, प्रति कोठा)	वडा नं. ८			३६०००।-	२ वर्षे
१३	पक्की कोठा	दहीपौडीको १० कोठे पक्की भवनका कोठाहरु (प्रति कोठा)	वडा नं. १०			३६०००।-	२ वर्षे
१४	फुस तथा अर्धपक्की घर, जस्ताको छाना भएको पक्की घर,सटर नभएका पक्की घर	फुस तथा अर्धपक्की घर, जस्ताको छाना भएको पक्की घर,सटर नभएका पक्की घर (प्रति कोठा)				३६०००।-	२ वर्षे
१५	जग्गा	न.पा.को स्वामितवमा रहेका जग्गाहरु (प्रति कठ्ठा)				१२०००।- (कृषि कार्यको लागि भए- १०००)	१ वर्षे
१६	पोखरी	साविक गा.वि.स.सिलोर्वा पछवारीको वडा नं. ४ मा रहेको पोखरी	वडा नं. ५	६	०-५-४	३३०००१ ।-	३ वर्षे
१७	पोखरी	साविक गा.वि.स.सिलोर्वा पछवारीको वडा नं. ७ मा रहेको पोखरी	वडा नं. ५	७०	०-११-१०	३३५५०१।-	३ वर्षे
१८	पोखरी	साविक गा.वि.स.सिलोर्वा पछवारीको वडा नं. १ मा रहेको पोखरी	वडा नं. ५	२०६	०-१२-६	२४७५०१।-	३ वर्षे
१९	पोखरी	साविक गा.वि.स.सिलोर्वा पछवारीको वडा नं. २ मा रहेको पोखरी	वडा नं. ५	८	०-११-१६	८७४५०१।-	३ वर्षे
२०	पोखरी	साविक गा.वि.स.सिलोर्वा पछवारीको वडा नं. १ मा रहेको पोखरी	वडा नं. ५	१८०	१-३-०	५९४००१।-	३ वर्षे
२१	पोखरी	साविक गा.वि.स.सिलोर्वा पछवारीको वडा नं. २ मा रहेको पोखरी	वडा नं. ५	३३८	०-६-०	१५४००१ ।-	३ वर्षे
२२	पोखरी	साविक गा.वि.स.सिलोर्वा पछवारीको वडा नं. ६ मा रहेको पोखरी	वडा नं. ५	४	०-१०-२	७१५००१।-	३ वर्षे
२३	पोखरी	साविक गा.वि.स.सिलोर्वा पछवारीको वडा नं. ६ मा रहेको पोखरी	वडा नं. ५	१८४	०-१५-०	५७००००।-	३ वर्षे
२४	पोखरी	साविक गा.वि.स. कविलासीको वडा नं. ६	वडा नं. ४	७	०-१२-१	२२०००१।-	३ वर्षे

		मा रहेको पोखरी					
२५	पोखरी	साविक गा.वि.स. कविलासीको वडा नं. १ मा रहेको पोखरी	वडा नं. ४	२५, अर्धतुल	०-४-६	३८५००१।-	३ वर्षे
२६	पोखरी	साविक गा.वि.स. कविलासीको वडा नं. ५ मा रहेको पोखरी	वडा नं. ४	१८२	०-१३-१३	७१५०१।-	३ वर्षे
२७	पोखरी	साविक गा.वि.स. कविलासीको वडा नं. २ मा रहेको पोखरी	वडा नं. ४	अर्ध १४, तुल १७	०-११-१८	१५०००० ।-	३ वर्षे
२८	पोखरी	साविक गा.वि.स. कविलासीको वडा नं. ३ मा रहेको पोखरी	वडा नं. ४	अर्ध १५ तुल १५	०-११-१५	५००००।-	१ वर्षे
२९	पोखरी	साविक गा.वि.स. कविलासीको वडा नं. ३ मा रहेको पोखरी	वडा नं. ४	१०६	०-५-६	२५०००।-	३ वर्षे
३०	पोखरी	दुर्गा मन्दिर छेउको पोखरी	वडा नं. १			१०६०००।-	३ वर्षे
३१	पोखरी	हरिनारायण चौधरीको घर छेउको पोखरी	वडा नं. १			२५०००।-	३ वर्षे
३२	पोखरी	धनिलाल साहुको पोखरी छेउको पोखरी	वडा नं. १			२५०००।-	३ वर्षे
३३	पोखरी	उत्तमलाल यादवको घर छेउमा रहेको कमल पोखरी	वडा नं. १			५१०००।-	३ वर्षे
३४	पोखरी	मधुपुर पोखरी	वडा नं. ९			५१०००।-	३ वर्षे
३५	पोखरी	वबी पोखरी	वडा नं. ९			५१०००।-	३ वर्षे
३६	पोखरी	साविक गा.वि.स. विद्यानगरको वडा नं. ३ मा रहेको ब्राम्हण पोखरी	वडा नं. २			५००००।-	३ वर्षे
३७	पोखरी	साविक गा.वि.स. विद्यानगरको वडा नं. ४ मा रहेका थलाहा पोखरी	वडा नं. २			५०००।-	३ वर्षे